

UKUPNO		1.225,30 eura	

III. Ovršenik je dužan podmiriti troškove ovršnog postupka u iznosu od 26,54 eura, na račun iz točke I. izreke ovog rješenja.

IV. Ako ovršenik u roku za dobrovoljno izvršenje (8 dana od primitka rješenja) ne ispuni svoje obveze iz točke II. i točke III. ovoga rješenja, dužni iznos uvećan za zakonsku zateznu kamatu, naplatit će se pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika, odnosno provođenjem osnove za plaćanje najprije na novčanim sredstvima po svim računima, koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem, a zatim na oročenim novčanim sredstvima ovršenika u svim bankama.

V. Nalaže se Financijskoj agenciji iz Zagreba, Vrtini put 3, da izda nalog bankama da sva sredstva koja budu zatečena i koja budu pristigla na račune ovršenika koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem i oročena novčana sredstva ovršenika, uplaćuje do podmirenja duga iz točke II. i točke III. ovog rješenja na račun ovrhovoditelja: Grad Zagreb, Prolazni račun prihoda sudionika broj: HR3423600001500076919 uz poziv na model i broj primatelja:

HR02

150897-12251289

VI. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Za poslovni prostor u ZAGREBU, SAVSKA CESTA 166 ovršeniku HOTEL I PIVNICA ZAGREB D.O.O., SAVSKA CESTA 160, ZAGREB, rješenjem Hrvatskih voda KLASA: UP/I-325-08/2020-08/5065, URBROJ: 374-25-6-20-1 od 10.03.2020., koje je postalo izvršno dana 04.05.2020., a koje predstavlja ovršnu ispravu u ovršnom postupku, utvrđena je obveza plaćanja naknade za uređenje voda u mjesečnom iznosu od 122,53 eura.

U času donošenja ovog rješenja, prema podacima Izvatka iz poslovnih knjiga naknade za uređenje voda za obveze dospjele zaključno sa 31.01.2024. i nepodmirene do 31.08.2024., ovršenik duguje 1.225,30 eura na ime glavnice, kao i zakonske zatezne kamate od dana nakon dana dospijeća svakog pojedinog iznosa glavnice do isplate.

Uz ovo rješenje priložen je Izvadak iz poslovnih knjiga naknade za uređenje voda izdan od Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1.

Člankom 72. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva (Narodne novine br. 153/09, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17, 66/19, 36/24), propisano je da se protiv svih obveznika naknade za uređenje voda, koja se obračunava uz komunalnu naknadu, izvršenje provodi prema propisima o izvršenju komunalne naknade i na način kako se izvršava komunalna naknada.

Točka III. izreke temelji se na odredbi članka 141. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22), a u svezi s odredbom članka 170. Općeg poreznog zakona.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).

Odredba točke V. izreke određena je člankom 9. stavak 1. i 6. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine 68/18, 02/20, 46/20, 47/20).

Prema odredbi članka 142. stavak 6. Općeg poreznog zakona, žalba ne odgađa izvršenje rješenja o ovrsi.

Slijedom iznijetoga, sukladno članku 72. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva i članku 141. stavak 1. Općeg poreznog zakona, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Službi upravnog nadzora i žalbenog postupka, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, u roku od 8 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu d.o.o., Savska c. 1, Zagreb, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 6,64 eura u državnim biljezima prema Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine broj 156/22).

Viši stručni savjetnik
Ivan Stennošćec, diplomirani



DOSTAVITI:

1. Ovršeniku
2. Financijskoj agenciji, Vrtni put 3, Zagreb
3. Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
4. Pismohrani, ovdje

ŠILJATELJ:

REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE, putem Gradskega stambeno komunalnog
gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

P.P. 347

POVRATNICA

PD

DOSTAVNICA

Oznaka otpravka:

9000008400639 12251289

Klasa: UP/I-UP/I-363-03/2024-15/0897

Ubroj: 251-10-32-1/004-24-1

77



R

Naziv otpravka koji se dostavlja:
RJEŠENJE O OVRSI



RG385151188HR

RAŠKA DRAGA d.o.o. za pripojeno društvo HOTEL I PIVNICA ZAGREB
Ulica kraja Tomislava 11
10000 ZAGREB

Potvrđujem da je današnji dan 11. 03. 2025.

Tomislavova 11

Zagreb

(datum ispisati slovima)

20..... godine primio označeni-ne otpравak-e.

Primatelj: 2025/8823658,1000

Dostavljač:

1. Budući da osoba ovlaštena za primanje pismena primatelja, Nije
ZATECENJA na mjestu gdje treba dostaviti otpравak, dostavlja je
obavljena predatom otpравka osobi zaposlenoj kod primatelja: Si saopćujući, pretincu, na vratima ili drugom za primatelja vidljivom mjestu.
(nepotrebno precrtati)

(ime i prezime osobe)

20..... godine u..... sati.

Razlog odbijanja:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke:

Potpis dostavljača:

00035 1/1 01 00015

VRATITI NA ADRESU POSILATELJA:

RH GRAD ZAGREB, Gradsku ured za obnovu izgradnju prostorno uređene
graditeljstvo, komunalne poslove i prirode
Putem: Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1

DOSTAVNICA / POVRATNICA

NAZIV OTPRAVKA: RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

Oznaka otpravka: 900009079494 12251289 PD 74

Klasa: UP/I-363-03/2023-02/0135

Upr broj: 251-10-01/01-2023-01



R



RG385172395HR

PRIMATELJ:

RAŠKA DRAGA D.O.O.

KRALJA TOMISLAVA 11
10000 ZAGREB

15

0000012251289

RAŠKA DRAGA

Potvrđujem da sam dan 14-09-2023

(Ujedinjeni dan, mjesec i godina primanja)

godine primio označenu pošiljku.

O.B. e-363-03-01/01-2023-01

(Prepis dostavljača)

1. Kako dana

primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest 6202

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je tome da će sljedeća dostava biti izvršena danu između poslije na adresu podnositelja te pravim posljedicama neuspjeha dostave.

Dana:

(Potpis dostavljača)

(Potpis dostavljača)



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREDENJE, GRADITELJSTVO I
KOMUNALNE POSLOVE

Odjel za komunalne poslove i zelenilo
ODSJEK ZA KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Avenija Dubrovnik 15

KLASA: UP/I-363-03/24-002/372
URBROJ: 251-10-31-1/018-24-2-KSP
Zagreb, 7. studenog 2024.

PRIJEMNI ŠTAMPILJ
GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO
251-319 Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo

Primijeno: 20.01.2025., 09:52 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
363-03/25-03/80	251-319-04-01	
Urudžbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
383-26-01	1	



ZGH|36303250380|1

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku, ovo rješenje je izvršno
danom _____

U Zagrebu, dana 22-01-2025.

Potpis: _____

KOPIJA VJERNA IZVORNiku

U Zagrebu, 22-01-2025.

Grad Zagreb (OIB: 61817894937). Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, povodom rješenja Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Klasa: UP/II-363-03/21-03/22, Ubroj: 531-07-01-02/03-22-2 od 27. travnja 2022. i presude Visokog upravnog suda Republike Hrvatske Poslovni broj: Usz-937/23-2 od 5. veljače 2024., u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade trgovačkom društvu RAŠKA DRAGA d.o.o. (OIB: 88236581009), kao nadležan na temelju članka 23. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj: 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) i članka 117. stavka 2. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj: 47/09 i 110/21), u ponovnom postupku donosi

RJEŠENJE

I. Trgovačko društvo RAŠKA DRAGA d.o.o. (OIB: 88236581009) sa sjedištem u Zagrebu, Ulica kralja Tomislava 11, dužno je na ime komunalne naknade za svoj suvlasnički dio od 405/3723 poslovnog prostora površine 223,91 m² u Zagrebu, Rudolfa Valdeca 14, plaćati 0,36 eura po m² mjesečno, što iznosi 80,61 eura mjesečno odnosno 967,32 eura godišnje te za svoj suvlasnički dio od 405/3723 građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti površine 102,05 m² u Zagrebu, Rudolfa Valdeca 14, plaćati 0,04 eura po m² mjesečno, što iznosi 4,08 eura mjesečno odnosno 48,96 eura godišnje, dakle sveukupno 84,69 eura mjesečno, odnosno 1.016,28 eura godišnje.

II. Iznos komunalne naknade utvrđen točkom I. ovog rješenja plaća se za razdoblje od 28. veljače 2018. godine do 31. svibnja 2018. godine.

III. Dužni iznos komunalne naknade obveznik je dužan platiti u roku od 15 dana od primitka rješenja na račun HR342360000-1500076919, Grad Zagreb - Prolazni račun prihoda sudionika.

IV. Ako se utvrđeni iznos komunalne naknade ne plati u roku, obveznik je dužan platiti i zakonske zatezne kamate sukladno članku 29. stavku 2. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21 i 114/22), počevši od prvog sljedećeg dana nakon dospijeca pa do isplate.

Obrazloženje

Rješenjem ovog Ureda Klasa: UP/I-363-03/2008-60/0035, Urbroj: 251-13-01/01-2016-11 od 16. rujna 2016. godine utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade trgovačkom društvu JADRAN-PRODUKT d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Ilica 129, za poslovni prostor površine 2.058.00 m² te građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti površine 938.00 m², sve u Zagrebu, Rudolfa Valdeca 14, s početkom primjene od 1. kolovoza 2016. godine u ukupnom mjesečnom iznosu od 5.615,26 kuna.

Trgovačko društvo JADRAN-PRODUKT d.o.o. u stečaju izjavio je žalbu na navedeno rješenje od 16. rujna 2016. u bitnom navodeći da je istim pogrešno utvrđeno činjenično stanje iz razloga što žalitelj nije ni vlasnik ni korisnik odnosno drugi zakoniti posjednik nekretnine za koju ga se pobijanim rješenjem tereti po osnovi komunalne naknade.

Povodom žalbe ovaj je Ured dana 12. prosinca 2018. donio rješenje Klasa: UP/I-363-03/2018-002/2486, Urbroj: 251-13-01/019-18-2-MK koji se žalbe odbacuje kao nepravodobna.

Protiv rješenja ovog Ureda od 12. prosinca 2018. trgovačko društvo JADRAN-PRODUKT d.o.o. u stečaju izjavilo je žalbu u bitnom navodeći da je rješenje kojim se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade primio 21. studenog 2018. kada je žalitelj po stečajnom upravitelju preuzeo pismo obzirom da ga ranije nije zaprimio što žalbu čini pravodobno izjavljenom.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, rješavajući povodom žalbe izjavljene protiv rješenja Grada Zagreba Klasa: UP/I-363-03/2018-002/2486, Urbroj: 251-13-01/019-18-2-MK, donijelo je rješenje Klasa: UP/II-363-03/19-03/27, Urbroj: 531-09-2-19-2 od 23. rujna 2019. kojim su poništena rješenja ovog Ureda Klasa: UP/I-363-03/218-002/2486, Urbroj: 251-13-01/019-18-2-MK od 12. prosinca 2018. te Klasa: UP/I-363-03/2008-60/0035, Urbroj: 251-13-01/01-2016-11 od 16. rujna 2016. te je predmet vratilo tijelu prvog stupnja na ponovni postupak. Obrazlaže da prigovore žalitelja nije bilo moguće otkloniti te da na temelju spisa predmeta nije razvidno na koji je način utvrđeno da je žalitelji obveznik plaćanja komunalne naknade jer ne prileži niti jedan dokaz da je žalitelj vlasnik odnosno korisnik nekretnina. Slijedom navedenog nalaže na temelju potpuno i pravilno utvrđenog činjeničnog stanja donijeti novi odluku.

U ponovnom postupku ovaj Ured donio je rješenje Klasa: UP/I-363-03/19-002/2176, Urbroj: 251-13-31-1/007-20-18 od 11. prosinca 2020. kojim se utvrđuje da je trgovačko društvo JADRAN-PRODUKT d.o.o. u stečaju dužno na ime komunalne naknade za poslovni prostor površine 2.058.00 m² te građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti površine 938.00 m², sve u Zagrebu, Rudolfa Valdeca 14, za razdoblje od 1. kolovoza 2016. do 31. svibnja 2018. godine u ukupnom mjesečnom iznosu od 5.615,26 kuna. Naime utvrđeno je da je isto trgovačko društvo rješenjem od 2. siječnja 2008. bilo obvezano po osnovi komunalne naknade za predmetnu nekretninu te da je ovo tijelo donijelo rješenje Klasa: UP/I-363-03/2008-

60/0035, Urbroj: 251-13-01/01-2016-11 od 16. rujna 2016. godine kako bi se tvrtka obveznika uskladila s podacima iz sudskog registra obzirom da je rješenjem broj 40 St-918/2012 od 18. srpnja 2016. otvoren stečajni postupak nad dužnikom JADRAN PRODUKT d.o.o. Također se napominje da navedeno trgovačko društvo nije obavijestio ovo tijelo o bilo kojoj promjeni koja bi utjecala na obračun komunalne naknade, a što je dužno učiniti sukladno članku 28. Odluke o komunalnoj naknadi.

Na rješenje Klasa: UP/I-363-03/19-002/2176, Urbroj: 251-13-31-1/007-20-18 od 11. prosinca 2020. trgovačko društvo JADRAN-PRODUKT d.o.o. u stečaju izjavilo je žalbu u kojoj ističe prigovor zastare kao i činjenicu da žalitelj nije ni vlasnik ni korisnik predmetnog poslovnog prostora. Navodi i da stečajni upravitelj nije mogao prijaviti promjenu obveznika obzirom da nije imao saznanja o komunalnom dugu, a poziva se i na retroaktivnu primjenu Zakona o komunalnom gospodarstvu te pogrešno pozivanje na Opći porezni zakon u uputi o pravnom lijeku.

Povodom žalbe Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine donijelo je rješenje Klasa: UP/II-363-03/21-03/22, Urbroj: 531-07-01-02/03-22-2 od 27. travnja 2022. kojim se poništava rješenje Grada Zagreba Klasa: UP/I-363-03/19-002/2176, Urbroj: 251-13-31-1/007-20-18 od 11. prosinca 2020. navodeći da prvostupanjsko tijelo nije utvrdilo nespornom činjenicu koja bi ukazivala da je žalitelj zaista bio korisnik odnosno vlasnik predmetnog poslovnog prostora čime se nisu stekli uvjeti da ga se obveže na plaćanje komunalne naknade. Slijedom navedenog predmet vraća prvostupanjskom tijelu na ponovni postupak da utvrdi potpuno i pravilno činjenično stanje.

Grad Zagreb pokrenuo je upravni spor radi poništenja rješenja Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Klasa: UP/II-363-03/21-03/22, Urbroj: 531-07-01-02/03-22-2 od 27. travnja 2022. te je u predmetnom postupku Upravni sud u Zagrebu donio je presudu Poslovni broj: UsI-1459/22-9 od 23. siječnja 2023. kojom se odbija tužbeni zahtjev za poništavanje rješenja Ministarstva. Upravni sud prihvaća zaključak tuženika da u prvostupanjskom postupku nije nesporno utvrđena činjenica koja bi ukazivala da je trgovačko društvo koje je obvezano na plaćanja bilo zaista korisnik odnosno vlasnik predmetnog poslovnog prostora.

Protiv presude Upravnog suda Grad Zagreb podnio je žalbu odlučujući o kojoj je Visoki upravni sud donio presudu Poslovni broj: Usž-937/23-2 od 5. veljače 2024. Istom se odbija žalba tužitelja te potvrđuje presuda Upravnog suda od 23. siječnja 2023. te se ističe da svezu spisa ne prileže dokazi da je obvezano trgovačko društvo bila vlasnik ili korisnik predmetnih prostora zbog čega smatra da je u ponovnom postupku potrebno upotpuniti činjenično stanje te sukladno utvrđenom donijeti novu na zakonu utemeljenu odluku. Napominje i da je u ponovnom postupku potrebno ocijeniti prigovor zastare.

Ovaj Ured je u ponovnom postupku u skladu s gore navedenim rješenjem Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te presudama Upravnog i Visokog upravnog suda utvrdio činjenično stanje, kako slijedi:

Članak 23. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj: 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) propisuje da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnoj naknadi kojom se obvezatno utvrđuju, između ostalog, naselja u jedinicama lokalne samouprave u kojima se

naplaćuje komunalna naknada, područja zona u gradu, odnosno općini, koeficijent zona (Kz) za pojedine zone, koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti.

Stavkom 2. istog članka propisano je da rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravno tijelo jedinice lokalne samouprave u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva za kalendarsku godinu do 31. ožujka tekuće godine, ako se na osnovi odluke predstavničkog tijela mijenja njezina visina u odnosu na prethodnu godinu.

Nadalje stavak 3. propisuje da se rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje visina komunalne naknade po m² obračunske površine, obračunska površina i mjesečni iznos komunalne naknade.

Člankom 22. stavkom 3. točkom 2. i 4. Zakona propisano je da komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici poslovnog prostora te građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti.

U toku postupka utvrđeno je da je trgovačko društvo M MONTAŽA I GRADNJA d.o.o. (OIB: 34574627154) temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 28. veljače 2018. sklopljenog sa CEI MIKROELEKTRONIKA d.o.o. (OIB: 46134004066) steklo 2. suvlasnički dio od 405/3723 nekretnine upisane u ZK uložak broj: 15560, katastarska općina: GRAD ZAGREB, odnosno navedeni suvlasnički dio predmetnog poslovnog prostora te građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti na adresi Zagreb, Rudolfa Valdeca 14. Također je uvidom u izvadak iz zemljišne knjige utvrđeno da je trgovačko društvo M MONTAŽA I GRADNJA d.o.o. bilo upisano kao suvlasnik u dijelu od 405/3723 u ZK uložak broj: 15560, katastarska općina: GRAD ZAGREB, a u koji je upisan predmetni poslovni prostor kao i građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti, sve do 3. svibnja 2021. kada je pravo vlasništva na predmetnom dijelu nekretnine steklo trgovačko društvo CONSTANS DK d.o.o.

Uvidom u sudski registar utvrđeno je da je trgovačko društvo M MONTAŽA I GRADNJA d.o.o. (OIB: 34574627154) prestalo postojati nakon pravomoćno okončanog postupka pripajanja društvu RAŠKA DRAGA d.o.o. (OIB: 88236581009).

Sukladno članku 522. stavku 3. Zakona o trgovačkim društvima, koji propisuje da je društvo preuzimatelj sveopći pravni sljednik pripojenog društva te time stupa u sve pravne odnose pripojenog društva, ovim se rješenjem trgovačko društvo RAŠKA DRAGA d.o.o. obvezuje na plaćanje komunalne naknade. Obveza se utvrđuje sukladno suvlasničkom dijelu nekretnine, imajući u vidu da je u razdoblju od 28. veljače 2018. godine do 31. svibnja 2018. godine trgovačko društvo prednik M MONTAŽA I GRADNJA d.o.o. bilo suvlasnik nekretnine na koju se utvrđeno davanje odnosi, dok će se za ostale suvlasnike donijeti će se posebna rješenja.

Zaduženje iz točke 1. izreke rješenja utvrđuje se za navedeno razdoblje obzirom da je 28. veljače 2018. prednik obveznika stekao navedeni suvlasnički dio nekretnine te uvažavajući činjenicu da je za razdoblje od 1. lipnja 2018. već doneseno rješenje o komunalnoj naknadi Klasa: UP/I-363-03/2018-04/0008, Urbroj: 251-13-01/01-2018-01.

Vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba broj: 16/07) iznosi 0,87 kuna što iznosi 0,12 eura¹ po m² nekretnine.

Predmetni poslovni prostor, kao i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, nalaze se na gradskom području bivše mjesne zajednice MAŠIĆEVA,

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

koje se, prema članku 14. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/01, 23/03, 22/09, 18/10, 25/13 i 6/16), nalazi u I. zoni za koju, prema članku 15. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 1,00.

Prema članku 18. točki 5. Odluke o komunalnoj naknadi, koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost proizvodnja kožne obuće i galanterije iznosi 3,00, a za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti, prema članku 23. Odluke iznosi 10% koeficijenta namjene određenog za predmetni poslovni prostor.

Prema članku 26. Odluke o komunalnoj naknadi, iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti boda komunalne naknade (B), koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn).

Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m^2 poslovnog prostora utvrđen točkom I. izreke ovog rješenja, dobiven je množenjem $0,12 \times 1,00 \times 3,00 = 0,36$ eura, a mjesečni iznos utvrđuje se množenjem toga iznosa i $223,91 m^2$ poslovnog prostora (dio razmjeran suvlasničkom dijelu), te iznosi 80,61 eura mjesečno odnosno 967,32 eura godišnje.

Nadalje, iznos komunalne naknade po m^2 građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti utvrđen točkom I. izreke ovog rješenja, dobiven je množenjem $0,12 \times 1,00 \times 0,30 = 0,04$ eura, a mjesečni iznos utvrđuje se množenjem toga iznosa i $102,05 m^2$ građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti (dio razmjeran suvlasničkom dijelu), te iznosi 4,08 eura mjesečno odnosno 48,96 eura godišnje.

U pogledu upute Visokog upravnog suda vezano za prigovor zastare ovaj Ured ističe da se predmetna obveza odnosi na razdoblje 1. kolovoza 2016. do 31. svibnja 2018. što upućuje na primjenu Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj: 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15). Člankom 23. tog Zakona uređeno je utvrđivanje i naplata komunalne naknade, međutim isti ne propisuje rok u kojem bi se morala utvrditi obveza plaćanja komunalne naknade. Naime odredba članka 23. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisuje da rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravno tijelo jedinice lokalne samouprave u čijemu su djelokrugu poslovi komunalnoga gospodarstva za kalendarsku godinu do 31. ožujka tekuće godine, ako se na osnovi odluke predstavničkog tijela mijenja njezina visina u odnosu na prethodnu godinu. Stavkom 5. određeno je da izvršno rješenje o komunalnoj naknadi izvršava upravno tijelo iz stavka 2. toga članka u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit. Prema tome, rok propisan odredbom članka 23. stavka 2. Zakona nije prekluzivni, već instruktivni rok, a naprijed navedeni Zakonom ne predviđa izravnu odredbu koja upućuje na pitanje zastarnog roka za donošenje rješenja o utvrđivanju obveze komunalne naknade. Također uvažavajući činjenicu da se odredbe Općeg poreznog zakona primjenjuju u postupku izvršenja rješenja o komunalnoj naknadi, i to u odnosu na način izvršenja, a nije propisana primjena Općeg poreznog zakona u odnosu na postupak utvrđivanja obveze, za zaključiti je da nema zastare utvrđivanja obveze komunalne naknade.

Isti je stav zauzeo Visoki upravni sud u presudi poslovni broj: UsŽ-264/2021-2 od 17. rujna 2021., a isti je izražen u ustaljenoj upravnosudskoj praksi u nizu odluka Visokog upravnog suda.

Podredno napominjemo da, sve i da se na prigovor zastare treba odlučiti temeljem relevantnih odredaba Općeg poreznog zakona (Narodne novine broj: 115/16) kako upućuje Visoki upravni sud, članak 197. tog Zakona propisuje da postupci pokrenuti do stupanja na snagu ovoga Zakona prema odredbama Općeg poreznog zakona (»Narodne novine«, br.

147/08., 18/11., 78/12., 136/12., 73/13., 26/15. i 44/16.), osim postupaka pokrenutih na temelju glave VIII. i IX. Općeg poreznog zakona (»Narodne novine«, br. 147/08., 18/11., 78/12., 136/12., 73/13., 26/15. i 44/16., dovršit će se prema odredbama toga Zakona. Iznimno od stavka 1. toga članka, postupci za utvrđivanje zastare započeti po zahtjevu poreznog obveznika prema odredbama Općeg poreznog zakona (»Narodne novine«, br. 147/08., 18/11., 78/12., 136/12., 73/13., 26/15. i 44/16.) u kojima je do 1. siječnja 2017. nastupila relativna zastara dovršit će se prema odredbama toga Zakona. Postupci u kojima je do 1. siječnja 2017. nastupila apsolutna zastara prema odredbama Općeg poreznog zakona (»Narodne novine«, br. 147/08., 18/11., 78/12., 136/12., 73/13., 26/15. i 44/16.) dovršit će se prema odredbama toga Zakona.

Obzirom da je ovaj postupak utvrđivanja komunalne naknade pokrenut prije stupanja na snagu Općeg poreznog zakona (Narodne novine broj: 115/16), isti se ima dovršit prema odredbama Općeg poreznog zakona (»Narodne novine«, br. 147/08., 18/11., 78/12., 136/12., 73/13., 26/15. i 44/16.).

Članak 94. stavak 1. tog Zakona propisuje da pravo poreznog tijela na utvrđivanje porezne obveze i kamata, pravo na pokretanje postupka naplate poreza, kamata i troškova ovrhe te pravo poreznog obveznika na povrat poreza, kamata i troškova ovrhe zastarijeva za tri godine računajući od dana kada je zastara počela teći.

Stavkom 2. propisano je da zastara prava na utvrđivanje porezne obveze i kamata počinje teći nakon isteka godine u kojoj je trebalo utvrditi porezne obveze i kamate.

Članak 95. uređuje pitanje prekida zastare te stavkom 1. utvrđuje da se tijekom zastare prava na utvrđivanje, odnosno prava na naplatu poreza, kamata i troškova ovrhe prekida svakom službenom radnjom poreznog tijela usmjerenom na utvrđivanje ili naplatu poreza, kamata i troškova ovrhe, koja je dostavljena na znanje poreznom obvezniku. Stavak 3. dalje propisuje da nakon poduzetih radnji iz stavka 1. ili 2. ovoga članka zastarni rok počinje ponovno teći.

Obzirom da je od trenutka utvrđivanja obveze 2016. godine postupak kontinuirano vođen na način da su poduzimane službene radnje, kako od strane ovog tijela, tako i Ministarstva, Upravnog suda i Visokog upravnog suda s ciljem utvrđivanja komunalne naknade što je vidljivo iz spisa predmeta, ali i prethodno utvrđenog činjeničnog stanja, sukladno ranije citiranim odredbama nema mjesta prigovoru zastare sve i kada bi se na postupak utvrđivanja obveze primjenjivale odredbe Općeg poreznog zakona o zastari.

Za kašnjenje u plaćanju utvrđene komunalne naknade obveznik plaća zakonske zatezne kamate prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18).

Slijedom iznijetoga, sukladno članku 23. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članku 117. stavku 2. Zakona o općem upravnom postupku, riješeno je kao u izreci.

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 14, u roku od 15 dana po primitku istog.

Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15. Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR u državnim biljezima prema Tbr. 3. stavak 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 156/22).

UPRAVNA SAVJETNICA ZA
KOMUNALNI DOPRINOS I NAKNADU
ZA ZADRŽAVANJE NEZAKONITO IZGRAĐENE
ZGRADNE PLOŠTE



mag. iur.

Dostaviti:

1. RAŠKA DRAGA d.o.o., Zagreb, Ulica kralja Tomislava 11
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
10 000 Zagreb, Savska cesta 1 (i kopija dostavnice)
3. Pismohrana, ovdje

POŠILJALCI 02. 11. 2014. POVRATNICA

NAZIV PISMENJA RJEŠENJE

BROJ ANAIZIRANJA PISMENJA
02/14-255-02/24-021

KLASA 372

BROJ PRILOGA 372

ADRESI PRIMATELJA

STARA DEKA d.o.o.
Ulica kralja Tomislava

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA OBRNOU IZORACNU

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

I KOPIRANJE POSLOVI



2566025

PROSLAVNICA

25-11-2024

RADKA DRAGA d.o.o.
OIB: 64206391009

AR RG 69 502 833 4 HR

Ime i prezime:	
Adresa:	
Općina:	
Država:	
Telefon:	
E-mail:	
Opis posla:	
Podpis:	
Stamp:	



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
KOMUNALNE POSLOVE
Odjel za komunalne poslove i zelenilo
ODSJEK ZA KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Avenija Dubrovnik 15

KLASA: UP/I-363-03/24-002/371
URBROJ: 251-10-31-1/018-24-2-KSP
Zagreb, 7. studenog 2024.

28125 A/c
PRIJEMNI ŠTAMPILJ
GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO

251-319 Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo

Primljeno: 20.01.2025., 10:01 h

Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
363-03/25-03/80	251-318-04-01	
Urudžbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
383-25-02	1	



ZGH|36303250380|2

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom 22.01.2025.

U Zagrebu, dana 22.01.2025.

Potpis

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU

U Zagrebu, 22.01.2025.

Potpis

Grad Zagreb (OIB: 61817894937), Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, povodom rješenja Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Klasa: UP/II-363-03/21-03/22. Ubroj: 531-07-01-02/03-22-2 od 27. travnja 2022. i presude Visokog upravnog suda Republike Hrvatske Poslovni broj: Usz-937/23-2 od 5. veljače 2024., u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade trgovačkom društvu RAŠKA DRAGA d.o.o. (OIB: 88236581009), kao nadležan na temelju članka 23. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj: 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) i članka 117. stavka 2. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj: 47/09 i 110/21), u ponovnom postupku donosi

RJEŠENJE

I. Trgovačko društvo RAŠKA DRAGA d.o.o. (OIB: 88236581009) sa sjedištem u Zagrebu, Ulica kralja Tomislava 11, dužno je na ime komunalne naknade za svoj suvlasnički dio od 1028/3723 poslovnog prostora površine 568,21 m² u Zagrebu, Rudolfa Valdeca 14, plaćati 0,36 eura po m² mjesečno, što iznosi 204,56 eura mjesečno odnosno 2.454,72 eura godišnje te za svoj suvlasnički dio od 1028/3723 građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti površine 258,98 m² u Zagrebu, Rudolfa Valdeca 14, plaćati 0,04 eura po m² mjesečno, što iznosi 10,36 eura mjesečno odnosno 124,32 eura godišnje, dakle sveukupno 214,92 eura mjesečno, odnosno 2.579,04 eura godišnje.

II. Iznos komunalne naknade utvrđen točkom I. ovog rješenja plaća se za razdoblje od 20. siječnja 2017. godine do 31. svibnja 2018. godine.

III. Dužni iznos komunalne naknade obveznik je dužan platiti u roku od 15 dana od primitka rješenja na račun HR342360000-1500076919, Grad Zagreb - Prolazni račun prihoda sudionika.

IV. Ako se utvrđeni iznos komunalne naknade ne plati u roku, obveznik je dužan platiti i zakonske zatezne kamate sukladno članku 29. stavku 2. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21 i 114/22). počevši od prvog sljedećeg dana nakon dospijeca pa do isplate.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem ovog Ureda Klasa: UP/I-363-03/2008-60/0035, Urbroj: 251-13-01/01-2016-11 od 16. rujna 2016. godine utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade trgovačkom društvu JADRAN-PRODUKT d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Ilica 129, za poslovni prostor površine 2.058,00 m² te građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti površine 938,00 m², sve u Zagrebu, Rudolfa Valdeca 14, s početkom primjene od 1. kolovoza 2016. godine u ukupnom mjesečnom iznosu od 5.615,26 kuna.

Trgovačko društvo JADRAN-PRODUKT d.o.o. u stečaju izjavio je žalbu na navedeno rješenje od 16. rujna 2016. u bitnom navodeći da je istim pogrešno utvrđeno činjenično stanje iz razloga što žalitelj nije ni vlasnik ni korisnik odnosno drugi zakoniti posjednik nekretnine za koju ga se pobijanim rješenjem tereti po osnovi komunalne naknade.

Povodom žalbe ovaj je Ured dana 12. prosinca 2018. donio rješenje Klasa: UP/I-363-03/2018-002/2486, Urbroj: 251-13-01/019-18-2-MK koji se žalbe odbacuje kao nepravodobna.

Protiv rješenja ovog Ureda od 12. prosinca 2018. trgovačko društvo JADRAN-PRODUKT d.o.o. u stečaju izjavilo je žalbu u bitnom navodeći da je rješenje kojim se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade primio 21. studenog 2018. kada je žalitelj po stečajnom upravitelju preuzeo pismeno obzirom da ga ranije nije zaprimio što žalbu čini pravodobno izjavljenom.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, rješavajući povodom žalbe izjavljene protiv rješenja Grada Zagreba Klasa: UP/I-363-03/2018-002/2486, Urbroj: 251-13-01/019-18-2-MK, donijelo je rješenje Klasa: UP/II-363-03/19-03/27, Urbroj: 531-09-2-19-2 od 23. rujna 2019. kojim su poništena rješenja ovog Ureda Klasa: UP/I-363-03/218-002/2486. Urbroj: 251-13-01/019-18-2-MK od 12. prosinca 2018. te Klasa: UP/I-363-03/2008-60/0035, Urbroj: 251-13-01/01-2016-11 od 16. rujna 2016. te je predmet vratilo tijelu prvog stupnja na ponovni postupak. Obrazlaže da prigovore žalitelja nije bilo moguće otkloniti te da na temelju spisa predmeta nije razvidno na koji je način utvrđeno da je žalitelji obveznik plaćanja komunalne naknade jer ne prileži niti jedan dokaz da je žalitelj vlasnik odnosno korisnik nekretnina. Slijedom navedenog nalaže na temelju potpuno i pravilno utvrđenog činjeničnog stanja donijeti novi odluku.

U ponovnom postupku ovaj Ured donio je rješenje Klasa: UP/I-363-03/19-002/2176, Urbroj: 251-13-31-1/007-20-18 od 11. prosinca 2020. kojim se utvrđuje da je trgovačko društvo JADRAN-PRODUKT d.o.o. u stečaju dužno na ime komunalne naknade za poslovni prostor površine 2.058,00 m² te građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti površine 938,00 m², sve u Zagrebu, Rudolfa Valdeca 14, za razdoblje od 1. kolovoza 2016. do 31. svibnja 2018. godine u ukupnom mjesečnom iznosu od 5.615,26 kuna. Naime utvrđeno je da je isto trgovačko društvo rješenjem od 2. siječnja 2008. bilo obvezano po osnovi komunalne naknade za predmetnu nekretninu te da je ovo tijelo donijelo rješenje Klasa: UP/I-363-03/2008-

60/0035. Urbroj: 251-13-01/01-2016-11 od 16. rujna 2016. godine kako bi se tvrtka obveznika uskladila s podacima iz sudskog registra obzirom da je rješenjem broj 40 St-918/2012 od 18. srpnja 2016. otvoren stečajni postupak nad dužnikom JADRAN PRODUKT d.o.o. Također se napominje da navedeno trgovačko društvo nije obavijestio ovo tijelo o bilo kojoj promjeni koja bi utjecala na obračun komunalne naknade, a što je dužno učiniti sukladno članku 28. Odluke o komunalnoj naknadi.

Na rješenje Klasa: UP/I-363-03/19-002/2176, Urbroj: 251-13-31-1/007-20-18 od 11. prosinca 2020. trgovačko društvo JADRAN-PRODUKT d.o.o. u stečaju izjavilo je žalbu u kojoj ističe prigovor zastare kao i činjenicu da žalitelj nije ni vlasnik ni korisnik predmetnog poslovnog prostora. Navodi i da stečajni upravitelj nije mogao prijaviti promjenu obveznika obzirom da nije imao saznanja o komunalnom dugu, a poziva se i na retroaktivnu primjenu Zakona o komunalnom gospodarstvu te pogrešno pozivanje na Opći porezni zakon u uputi o pravnom lijeku.

Povodom žalbe Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine donijelo je rješenje Klasa: UP/II-363-03/21-03/22, Urbroj: 531-07-01-02/03-22-2 od 27. travnja 2022. kojim se poništava rješenje Grada Zagreba Klasa: UP/I-363-03/19-002/2176, Urbroj: 251-13-31-1/007-20-18 od 11. prosinca 2020. navodeći da prvostupanjsko tijelo nije utvrdilo nespornom činjenicu koja bi ukazivala da je žalitelj zaista bio korisnik odnosno vlasnik predmetnog poslovnog prostora čime se nisu stekli uvjeti da ga se obveže na plaćanje komunalne naknade. Slijedom navedenog predmet vraća prvostupanjskom tijelu na ponovni postupak da utvrdi potpuno i pravilno činjenično stanje.

Grad Zagreb pokrenuo je upravni spor radi poništenja rješenja Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Klasa: UP/II-363-03/21-03/22, Urbroj: 531-07-01-02/03-22-2 od 27. travnja 2022. te je u predmetnom postupku Upravni sud u Zagrebu donio je presudu Poslovni broj: UsI-1459/22-9 od 23. siječnja 2023. kojom se odbija tužbeni zahtjev za poništavanje rješenja Ministarstva. Upravni sud prihvaća zaključak tuženika da u prvostupanjskom postupku nije nesporno utvrđena činjenica koja bi ukazivala da je trgovačko društvo koje je obvezano na plaćanja bilo zaista korisnik odnosno vlasnik predmetnog poslovnog prostora.

Protiv presude Upravnog suda Grad Zagreb podnio je žalbu odlučujući o kojoj je Visoki upravni sud donio presudu Poslovni broj: Usž-937/23-2 od 5. veljače 2024. Istom se odbija žalba tužitelja te potvrđuje presuda Upravnog suda od 23. siječnja 2023. te se ističe da svezu spisa ne prileže dokazi da je obvezano trgovačko društvo bila vlasnik ili korisnik predmetnih prostora zbog čega smatra da je u ponovnom postupku potrebno upotpuniti činjenično stanje te sukladno utvrđenom donijeti novu na zakonu utemeljenu odluku. Napominje i da je u ponovnom postupku potrebno ocijeniti prigovor zastare.

Ovaj Ured je u ponovnom postupku u skladu s gore navedenim rješenjem Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te presudama Upravnog i Visokog upravnog suda utvrdio činjenično stanje, kako slijedi:

Članak 23. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj: 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) propisuje da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnoj naknadi kojom se obvezatno utvrđuju, između ostalog, naselja u jedinicama lokalne samouprave u kojima se

naplaćuje komunalna naknada, područja zona u gradu, odnosno općini, koeficijent zona (Kz) za pojedine zone, koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti.

Stavkom 2. istog članka propisano je da rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravno tijelo jedinice lokalne samouprave u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva za kalendarsku godinu do 31. ožujka tekuće godine, ako se na osnovi odluke predstavničkog tijela mijenja njezina visina u odnosu na prethodnu godinu.

Nadalje stavak 3. propisuje da se rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje visina komunalne naknade po m² obračunske površine, obračunska površina i mjesečni iznos komunalne naknade.

Člankom 22. stavkom 3. točkom 2. i 4. Zakona propisano je da komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici poslovnog prostora te građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti.

U toku postupka utvrđeno je da je trgovačko društvo M MONTAŽA I GRADNJA d.o.o. (OIB: 34574627154) temeljem Kupoprodajnog ugovora od 20. siječnja 2017. sklopljenog sa Dubravkom Tomljanovićem (OIB: 20917815099) steklo 5. suvlasnički dio od 1028/3723 nekretnine upisane u ZK uložak broj: 15560, katastarska općina: GRAD ZAGREB, odnosno navedeni suvlasnički dio predmetnog poslovnog prostora te građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti na adresi Zagreb, Rudolfa Valdeca 14. Također je uvidom u izvadak iz zemljišne knjige utvrđeno da je trgovačko društvo M MONTAŽA I GRADNJA d.o.o. upisano kao suvlasnik u dijelu od 1028/3723 u ZK uložak broj: 15560, katastarska općina: GRAD ZAGREB, a u koji je upisan predmetni poslovni prostor kao i građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti, do trenutka pisanja ovog rješenja.

Uvidom u sudski registar utvrđeno je da je trgovačko društvo M MONTAŽA I GRADNJA d.o.o. (OIB: 34574627154) prestalo postojati nakon pravomoćno okončanog postupka pripajanja društvu RAŠKA DRAGA d.o.o. (OIB: 88236581009).

Sukladno članku 522. stavku 3. Zakona o trgovačkim društvima, koji propisuje da je društvo preuzimatelj sveopći pravni sljednik pripojenog društva te time stupa u sve pravne odnose pripojenog društva, ovim se rješenjem trgovačko društvo RAŠKA DRAGA d.o.o. obvezuje na plaćanje komunalne naknade. Obveza se utvrđuje sukladno suvlasničkom dijelu nekretnine, imajući u vidu da je u razdoblju od 20. siječnja 2017. godine do 31. svibnja 2018. godine trgovačko društvo prednik M MONTAŽA I GRADNJA d.o.o. bilo suvlasnik nekretnine na koju se utvrđeno davanje odnosi, dok će se za ostale suvlasnike donijeti će se posebna rješenja.

Zaduženje iz točke I. izreke rješenja utvrđuje se za navedeno razdoblje obzirom da je 20. siječnja 2017. prednik obveznika stekao navedeni suvlasnički dio nekretnine te uvažavajući činjenicu da je za razdoblje od 1. lipnja 2018. već doneseno rješenje o komunalnoj naknadi Klasa: UP/I-363-03/2018-04/0008. Urbroj: 251-13-01/01-2018-01.

Vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba broj: 16/07) iznosi 0,87 kuna što iznosi 0,12 eura¹ po m² nekretnine.

Predmetni poslovni prostor, kao i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, nalaze se na gradskom području bivše mjesne zajednice MAŠIĆEVA, koje se, prema članku 14. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

19/01, 23/03, 22/09, 18/10, 25/13 i 6/16), nalazi u I. zoni za koju, prema članku 15. navedene odluke, koeficijent zone (K_z) iznosi 1,00.

Prema članku 18. točki 5. Odluke o komunalnoj naknadi, koeficijent namjene (K_n) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost proizvodnja kožne obuće i galanterije iznosi 3,00, a za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti, prema članku 23. Odluke iznosi 10% koeficijenta namjene određenog za predmetni poslovni prostor.

Prema članku 26. Odluke o komunalnoj naknadi, iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti boda komunalne naknade (B), koeficijenta zone (K_z), koeficijenta namjene (K_n).

Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m^2 poslovnog prostora utvrđen točkom 1. izreke ovog rješenja, dobiven je množenjem $0,12 \times 1,00 \times 3,00 = 0,36$ eura, a mjesečni iznos utvrđuje se množenjem toga iznosa i $568,21 m^2$ poslovnog prostora (dio razmjeran suvlasničkom dijelu), te iznosi 204,56 eura odnosno 2.454,72 eura godišnje.

Nadalje, iznos komunalne naknade po m^2 građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti utvrđen točkom 1. izreke ovog rješenja, dobiven je množenjem $0,12 \times 1,00 \times 0,30 = 0,04$ eura, a mjesečni iznos utvrđuje se množenjem toga iznosa i $258,98 m^2$ građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti (dio razmjeran suvlasničkom dijelu), te iznosi 10,36 eura odnosno 124,32 eura godišnje.

U pogledu upute Visokog upravnog suda vezano za prigovor zastare ovaj Ured ističe da se predmetna obveza odnosi na razdoblje 1. kolovoza 2016. do 31. svibnja 2018. što upućuje na primjenu Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj: 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15). Člankom 23. tog Zakona uređeno je utvrđivanje i naplata komunalne naknade, međutim isti ne propisuje rok u kojem bi se morala utvrditi obveza plaćanja komunalne naknade. Naime odredba članka 23. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisuje da rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravno tijelo jedinice lokalne samouprave u čijemu su djelokrugu poslovi komunalnoga gospodarstva za kalendarsku godinu do 31. ožujka tekuće godine, ako se na osnovi odluke predstavničkog tijela mijenja njezina visina u odnosu na prethodnu godinu. Stavkom 5. određeno je da izvršno rješenje o komunalnoj naknadi izvršava upravno tijelo iz stavka 2. toga članka u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit. Prema tome, rok propisan odredbom članka 23. stavka 2. Zakona nije prekluzivni, već instruktivni rok, a naprijed navedeni Zakonom ne predviđa izravnu odredbe koja upućuje na pitanje zastarnog roka za donošenje rješenja o utvrđivanju obveze komunalne naknade. Također uvažavajući činjenicu da se odredbe Općeg poreznog zakona primjenjuju u postupku izvršenja rješenja o komunalnoj naknadi, i to u odnosu na način izvršenja, a nije propisana primjena Općeg poreznog zakona u odnosu na postupak utvrđivanja obveze, za zaključiti je da nema zastare utvrđivanja obveze komunalne naknade.

Isti je stav zauzeo Visoki upravni sud u presudi poslovni broj: Usž-264/2021-2 od 17. rujna 2021., a isti je izražen u ustaljenoj upravnosudskoj praksi u nizu odluka Visokog upravnog suda.

Podredno napominjemo da, sve i da se na prigovor zastare treba odlučiti temeljem relevantnih odredaba Općeg poreznog zakona (Narodne novine broj: 115/16) kako upućuje Visoki upravni sud, članak 197. tog Zakona propisuje da postupci pokrenuti do stupanja na snagu ovoga Zakona prema odredbama Općeg poreznog zakona (»Narodne novine«, br. 147/08., 18/11., 78/12., 136/12., 73/13., 26/15. i 44/16.), osim postupaka pokrenutih na temelju

glave VIII. i IX. Općeg poreznog zakona (»Narodne novine«, br. 147/08., 18/11., 78/12., 136/12., 73/13., 26/15. i 44/16.), dovršit će se prema odredbama toga Zakona. Iznimno od stavka 1. toga članka, postupci za utvrđivanje zastare započeti po zahtjevu poreznog obveznika prema odredbama Općeg poreznog zakona (»Narodne novine«, br. 147/08., 18/11., 78/12., 136/12., 73/13., 26/15. i 44/16.) u kojima je do 1. siječnja 2017. nastupila relativna zastara dovršit će se prema odredbama toga Zakona. Postupci u kojima je do 1. siječnja 2017. nastupila apsolutna zastara prema odredbama Općeg poreznog zakona (»Narodne novine«, br. 147/08., 18/11., 78/12., 136/12., 73/13., 26/15. i 44/16.) dovršit će se prema odredbama toga Zakona.

Obzirom da je ovaj postupak utvrđivanja komunalne naknade pokrenut prije stupanja na snagu Općeg poreznog zakona (Narodne novine broj: 115/16), isti se ima dovršit prema odredbama Općeg poreznog zakona (»Narodne novine«, br. 147/08., 18/11., 78/12., 136/12., 73/13., 26/15. i 44/16.).

Članak 94. stavak 1. tog Zakona propisuje da pravo poreznog tijela na utvrđivanje porezne obveze i kamata, pravo na pokretanje postupka naplate poreza, kamata i troškova ovrhe te pravo poreznog obveznika na povrat poreza, kamata i troškova ovrhe zastarijeva za tri godine računajući od dana kada je zastara počela teći.

Stavkom 2. propisano je da zastara prava na utvrđivanje porezne obveze i kamata počinje teći nakon isteka godine u kojoj je trebalo utvrditi porezne obveze i kamate.

Članak 95. uređuje pitanje prekida zastare te stavkom 1. utvrđuje da se tijekom zastare prava na utvrđivanje, odnosno prava na naplatu poreza, kamata i troškova ovrhe prekida svakom službenom radnjom poreznog tijela usmjerenom na utvrđivanje ili naplatu poreza, kamata i troškova ovrhe, koja je dostavljena na znanje poreznom obvezniku. Stavak 3. dalje propisuje da nakon poduzetih radnji iz stavka 1. ili 2. ovoga članka zastarni rok počinje ponovno teći.

Obzirom da je od trenutka utvrđivanja obveze 2016. godine postupak kontinuirano vođen na način da su poduzimane službene radnje, kako od strane ovog tijela, tako i Ministarstva, Upravnog suda i Visokog upravnog suda s ciljem utvrđivanja komunalne naknade što je vidljivo iz spisa predmeta, ali i prethodno utvrđenog činjeničnog stanja, sukladno ranije citiranim odredbama nema mjesta prigovoru zastare sve i kada bi se na postupak utvrđivanja obveze primjenjivale odredbe Općeg poreznog zakona o zastari.

Za kašnjenje u plaćanju utvrđene komunalne naknade obveznik plaća zakonske zatezne kamate prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18).

Slijedom iznjetoga, sukladno članku 23. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članku 117. stavku 2. Zakona o općem upravnom postupku, riješeno je kao u izreci.

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 14, u roku od 15 dana po primitku istog.

Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15. Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

POBACITAC

RESUME

K. A. PETERLIN, N. A.

10/11-36-07/11-12/11

274

PRINCE OF GEORGES

skä MÅGA de
Måga Tjänster

21/10/12

¹ ENTRY NO ADDRESS POSITION

~~GRAD ZAGREB~~

ADAMSKI LIRNY ZACHOVUJEME NÁS
PŘESVĚDČIVĚ POKAŽTE NÁS
V MINUTALNOSTI



2566024



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
KOMUNALNE POSLOVE
Odjel za komunalne poslove i zelenilo
ODSJEK ZA KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Avenija Dubrovnik 15

KLASA: UP/I-363-03/24-002/3
URBROJ: 251-10-31-1/018-24-2-KSP
Zagreb, 7. studenog 2024.

PRIJEMNI ŠTAMPILJ
GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO

251-319 Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo

Primijeno: 21.01.2025., 08:31 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
363-03/26-03/82	251-319-04-01	
Urudžbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
363-25-01	0	



ZGH|36303250382|1

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom 22.11.2024.
U Zagrebu, dana 22.11.2025.

Potpis:

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, 22.11.2025.

Grad Zagreb (OIB: 61817894937), Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, povodom rješenja Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Klasa: UP/II-363-03/21-03/22, Ubroj: 531-07-01-02/03-22-2 od 27. travnja 2022. i presude Visokog upravnog suda Republike Hrvatske Poslovni broj: Usz-937/23-2 od 5. veljače 2024., u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade trgovačkom društvu RAŠKA DRAGA d.o.o. (O IB: 88236581009), kao nadležan na temelju članka 23. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj: 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) i članka 117. stavka 2. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj: 47/09 i 110/21), u ponovnom postupku donosi

RJEŠENJE

I. Trgovačko društvo RAŠKA DRAGA d.o.o. (OIB: 88236581009) sa sjedištem u Zagrebu, Ulica kralja Tomislava 11, dužno je na ime komunalne naknade za svoj suvlasnički dio od 706/3723 poslovnog prostora površine 390,20 m² u Zagrebu, Rudolfa Valdeca 14. plaćati 0,36 eura po m² mjesečno, što iznosi 140,47 eura mjesečno odnosno 1.685,64 eura godišnje te za svoj suvlasnički dio od 706/3723 građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti površine 177,84 m² u Zagrebu, Rudolfa Valdeca 14. plaćati 0,04 eura po m² mjesečno, što iznosi 7,11 eura mjesečno odnosno 85,32 eura godišnje, dakle sveukupno 147,58 eura mjesečno, odnosno 1.770,96 eura godišnje.

II. Iznos komunalne naknade utvrđen točkom I. ovog rješenja plaća se za razdoblje od 1. kolovoza 2016. godine do 31. svibnja 2018. godine.

III. Dužni iznos komunalne naknade obveznik je dužan platiti u roku od 15 dana od primitka rješenja na račun HR342360000-1500076919, Grad Zagreb - Prolazni račun prihoda sudionika.

IV. Ako se utvrđeni iznos komunalne naknade ne plati u roku, obveznik je dužan platiti i zakonske zatezne kamate sukladno članku 29. stavku 2. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21 i 114/22), počevši od prvog sljedećeg dana nakon dospijeca pa do isplate.

Obrazloženje

Rješenjem ovog Ureda Klasa: UP/I-363-03/2008-60/0035, Urbroj: 251-13-01/01-2016-11 od 16. rujna 2016. godine utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade trgovačkom društvu JADRAN-PRODUKT d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Ilica 129, za poslovni prostor površine 2.058,00 m² te građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti površine 938,00 m², sve u Zagrebu, Rudolfa Valdeca 14. s početkom primjene od 1. kolovoza 2016. godine u ukupnom mjesečnom iznosu od 5.615,26 kuna.

Trgovačko društvo JADRAN-PRODUKT d.o.o. u stečaju izjavio je žalbu na navedeno rješenje od 16. rujna 2016. u bitnom navodeći da je istim pogrešno utvrđeno činjenično stanje iz razloga što žalitelj nije ni vlasnik ni korisnik odnosno drugi zakoniti posjednik nekretnine za koju ga se pobijanim rješenjem tereti po osnovi komunalne naknade.

Povodom žalbe ovaj je Ured dana 12. prosinca 2018. donio rješenje Klasa: UP/I-363-03/2018-002/2486, Urbroj: 251-13-01/019-18-2-MK koji se žalbe odbacuje kao nepravodobna.

Protiv rješenja ovog Ureda od 12. prosinca 2018. trgovačko društvo JADRAN-PRODUKT d.o.o. u stečaju izjavilo je žalbu u bitnom navodeći da je rješenje kojim se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade primio 21. studenog 2018. kada je žalitelj po stečajnom upravitelju preuzeo pismeno obzirom da ga ranije nije zaprimio što žalbu čini pravodobno izjavljenom.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, rješavajući povodom žalbe izjavljene protiv rješenja Grada Zagreba Klasa: UP/I-363-03/2018-002/2486, Urbroj: 251-13-01/019-18-2-MK, donijelo je rješenje Klasa: UP/II-363-03/19-03/27, Urbroj: 531-09-2-19-2 od 23. rujna 2019. kojim su poništena rješenja ovog Ureda Klasa: UP/I-363-03/218-002/2486, Urbroj: 251-13-01/019-18-2-MK od 12. prosinca 2018. te Klasa: UP/I-363-03/2008-60/0035, Urbroj: 251-13-01/01-2016-11 od 16. rujna 2016. te je predmet vratilo tijelu prvog stupnja na ponovni postupak. Obrazlaže da prigovore žalitelja nije bilo moguće otkloniti te da na temelju spisa predmeta nije razvidno na koji je način utvrđeno da je žalitelji obveznik plaćanja komunalne naknade jer ne prileži niti jedan dokaz da je žalitelj vlasnik odnosno korisnik nekretnina. Slijedom navedenog nalaže na temelju potpuno i pravilno utvrđenog činjeničnog stanja donijeti novi odluku.

U ponovnom postupku ovaj Ured donio je rješenje Klasa: UP/I-363-03/19-002/2176, Urbroj: 251-13-31-1/007-20-18 od 11. prosinca 2020. kojim se utvrđuje da je trgovačko društvo JADRAN-PRODUKT d.o.o. u stečaju dužno na ime komunalne naknade za poslovni prostor površine 2.058,00 m² te građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti površine 938,00 m², sve u Zagrebu, Rudolfa Valdeca 14, za razdoblje od 1. kolovoza 2016. do 31. svibnja 2018. godine u ukupnom mjesečnom iznosu od 5.615,26 kuna. Naime utvrđeno je da je isto trgovačko društvo rješenjem od 2. siječnja 2008. bilo obvezano po osnovi komunalne

naknade za predmetnu nekretninu te da je ovo tijelo donijelo rješenje Klasa: UP/I-363-03/2008-60/0035, Urbroj: 251-13-01/01-2016-11 od 16. rujna 2016. godine kako bi se tvrtka obveznika uskladila s podacima iz sudskog registra obzirom da je rješenjem broj 40 St-918/2012 od 18. srpnja 2016. otvoren stečajni postupak nad dužnikom JADRAN PRODUKT d.o.o. Također se napominje da navedeno trgovačko društvo nije obavijestio ovo tijelo o bilo kojoj promjeni koja bi utjecala na obračun komunalne naknade, a što je dužno učiniti sukladno članku 28. Odluke o komunalnoj naknadi.

Na rješenje Klasa: UP/I-363-03/19-002/2176, Urbroj: 251-13-31-1/007-20-18 od 11. prosinca 2020. trgovačko društvo JADRAN-PRODUKT d.o.o. u stečaju izjavilo je žalbu u kojoj ističe prigovor zastare kao i činjenicu da žalitelj nije ni vlasnik ni korisnik predmetnog poslovnog prostora. Navodi i da stečajni upravitelj nije mogao prijaviti promjenu obveznika obzirom da nije imao saznanja o komunalnom dugu, a poziva se i na retroaktivnu primjenu Zakona o komunalnom gospodarstvu te pogrešno pozivanje na Opći porezni zakon u uputi o pravnom lijeku.

Povodom žalbe Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine donijelo je rješenje Klasa: UP/II-363-03/21-03/22, Urbroj: 531-07-01-02/03-22-2 od 27. travnja 2022. kojim se poništava rješenje Grada Zagreba Klasa: UP/I-363-03/19-002/2176, Urbroj: 251-13-31-1/007-20-18 od 11. prosinca 2020. navodeći da prvostupanjsko tijelo nije utvrdilo nespornom činjenicu koja bi ukazivala da je žalitelj zaista bio korisnik odnosno vlasnik predmetnog poslovnog prostora čime se nisu stekli uvjeti da ga se obveže na plaćanje komunalne naknade. Slijedom navedenog predmet vraća prvostupanjskom tijelu na ponovni postupak da utvrdi potpuno i pravilno činjenično stanje.

Grad Zagreb pokrenuo je upravni spor radi poništenja rješenja Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Klasa: UP/II-363-03/21-03/22, Urbroj: 531-07-01-02/03-22-2 od 27. travnja 2022. te je u predmetnom postupku Upravni sud u Zagrebu donio je presudu Poslovni broj: UsI-1459/22-9 od 23. siječnja 2023. kojom se odbija tužbeni zahtjev za poništavanje rješenja Ministarstva. Upravni sud prihvća zaključak tuženika da u prvostupanjskom postupku nije nesporno utvrđena činjenica koja bi ukazivala da je trgovačko društvo koje je obvezano na plaćanja bilo zaista korisnik odnosno vlasnik predmetnog poslovnog prostora.

Protiv presude Upravnog suda Grad Zagreb podnio je žalbu odlučujući o kojoj je Visoki upravni sud donio presudu Poslovni broj: Usž-937/23-2 od 5. veljače 2024. Istom se odbija žalba tužitelja te potvrđuje presuda Upravnog suda od 23. siječnja 2023. te se ističe da svezu spisa ne prileže dokazi da je obvezano trgovačko društvo bila vlasnik ili korisnik predmetnih prostora zbog čega smatra da je u ponovnom postupku potrebno upotpuniti činjenično stanje te sukladno utvrđenom donijeti novu na zakonu utemeljenu odluku. Napominje i da je u ponovnom postupku potrebno ocijeniti prigovor zastare.

Ovaj Ured je u ponovnom postupku u skladu s gore navedenim rješenjem Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te presudama Upravnog i Visokog upravnog suda utvrdio činjenično stanje, kako slijedi:

Članak 23. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj: 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) propisuje da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnoj naknadi kojom